

# PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.

z siedzibą w Międzyrzeczu 66-300 Międzyrzecz, ul. Reymonta 5

[www.pgkmiedzyrzecz.pl](http://www.pgkmiedzyrzecz.pl)

Centrala tel. 0/95 741 26 97 [sekretariat@pgkmiedzyrzecz.pl](mailto:sekretariat@pgkmiedzyrzecz.pl)

Administracja OW Głębokie +48 795 000 558 [owglebokie@pgkmiedzyrzecz.pl](mailto:owglebokie@pgkmiedzyrzecz.pl)

Do

**P.T. Dzierżawców**

**na terenie OW Głębokie k. Międzyrzecza.**

Szanowni Państwo !

Mam przyjemność przedstawić Państwu umowę dzierżawy nieruchomości na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Głębokie, a tym samym zaprosić do dalszego korzystania z darów natury tego niezwykłego miejsca. Nie ma bowiem przesady w stwierdzeniu, że Głębokie – prawdziwa perła Ziemi Międzyrzeckiej, to miejsce magiczne. Przekonują się o tym wszyscy, którzy mieli okazję je poznać. Przezroczysta woda pięknego, rybnego jeziora daje możliwość uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa. Okoliczne lasy pełne jagód i grzybów, czyste powietrze sosnowych borów pozwalają wyżyć się piechurkom, biegaczom i rowerzystom stęsknionym relaksu, spokoju i wytchnienia po trudach życia, w zgiełku dużych miast. Do tego jeszcze szlaki spływów kajakowych na pobliskich pięknych, meandrujących wśród lasów rzekach – Obrze i Paklicy. Głębokie położone jest w otulinie pięknych lasów - w kierunku zachodnim rozciągają się pagórkowate tereny Łagowsko-Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego, a w kierunku wschodnim sandrowe równiny Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

To wyjątkowe bogactwo przyrody w czystej postaci, jakże pięknie uzupełnia bogactwo dziedzictwa historycznego Ziemi Międzyrzeckiej - prastarej ziemi państwa pierwszych Piastów, a później najbardziej na zachód wysuniętej części Wielkopolski, która aż do I rozbioru Rzeczypospolitej leżała w granicach Królestwa Polskiego. To dziedzictwo historii, kultury, religii otacza nas w najpiękniejszej postaci. Średniowieczny zamek królewski z czasów Kazimierza Wielkiego – jedyny taki w województwie lubuskim, kolekcja barokowych portretów trumiennych z XVII w. w Muzeum Międzyrzeckim - unikatowa w skali światowej, XVI-wieczne polichromie w gotyckim kościele p.w. św. Jana, Sanktuarium Braci Międzyrzeckich - Pierwszych Polskich Męczenników, Bazylika Matki Bożej Rokitniańskiej w Rokitnie z cudownym obrazem z I połowy XV w. Matki Boskiej Cierpliwie Słuchającej, do tego gotycki kościół p.w. św. Mikołaja w Skwierzynie z cudownym XVI wiecznym obrazem Matki Boskiej Klewańskiej przywiezionym w 1945 r. przez ekspatriantów z Wołynia, czy wreszcie dawne zespół klasztorny Cystersów w Paradyżu ufundowany w 1230 r. Jakby tego wszystkiego jeszcze było mało, Międzyrzecki Rejon Umocniony – system fortyfikacji zbudowany przez Niemców w latach 30-tych XX wieku, który miał chronić niemiecką granicę na wypadek wojny z Polską. MRU to kilkadziesiąt kilometrów

podziemnych korytarzy wyposażonych w podziemną kolej łączących warownie i bunkry z pancernymi kopułami strzelniczymi oraz system mostów obrotowych i śluz na kanałach i rzekach oraz zasieków przeciwpancernych. MRU to również niezwykły podziemny rezerwat nietoperzy, największy w Europie. A po sąsiedztwie jeszcze ponad stuletnia elektrownia wodna na Obrze w Bledzewie.

Chcemy w ciągu kilku najbliższych lat zmienić to wyjątkowe miejsce w swoisty klimatyczny leśny kurort, w którym będziecie Państwo, od wczesnej wiosny do późnej jesieni, przebywać z radością, a który będzie zachwycał Waszych gości. Tej idei podporządkowana była decyzja Rady Miejskiej w Międzyrzeczu, która w dniu 14 lutego 2017 r. - na wniosek Pana Burmistrza Remigiusza Lorenza, który zdecydował się uporządkować wiele zagmatwanych problemów - podjęła decyzję o powołaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Nowy podmiot, to nowa koncepcja prowadzenia OW Głębokie, polegająca na profesjonalizacji zarządzania, na wykorzystaniu efektu synergii potencjałów wielu podmiotów, które zaangażują swe kompetencje. To wszystko da nowe impulsy rozwojowe temu miejscu. I to już się dzieje – MPWiK Sp. z o.o. dopiero co przejęło zarządzanie urządzeniami wodociągowymi a już „z marszu” przystąpiło do prac remontowych sieci wodociągowej, po to by zapewnić wodę pitną o najwyższej jakości fizyko-chemicznej oraz w ilości umożliwiającej korzystanie z urządzeń domowych bez jakichkolwiek ograniczeń.

Mam świadomość, że przed nami wiele, wiele pracy, przede wszystkim modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa oraz za rok nowa sieć energetyczna wraz z ulicznym oświetleniem, drogi, chodniki, nasadzenia szlachetnych roślin, mała architektura – otoczona ścieżkami do nordic walking oraz trasami rowerowymi. To wszystko wkrótce sprawi, że z radością wszyscy będą chcieli wracać na Głębokie. Szczerze wierzę, że za kilka lat Głębokie stanie się kurortem w leśnym ogrodzie botanicznym, co więcej jestem przekonany, że zrobimy to razem! Pewności, że to się nam uda dodaje mi pełna zaangażowania postawa wielu osób – mam w pamięci słowa pewnego pana, który na zakończenie pamiętnego spotkania w grudniową sobotę w ub.r. w sali sesyjnej na Ratuszu, podszedł do mnie mówiąc ... „przyjechałem specjalnie z Sopotu, bo kocham Głębokie - miejsce w którym przebywam większość lata, od wiosny do jesieni i chciał bym mieć pewność, że będę mógł cieszyć się tym niezwykłym miejscem aż do śmierci i powiem Panu, po wysłuchaniu tego co usłyszałem, że wierzę iż panom się uda to wszystko o czym mówił pan Burmistrz”.

**Zapraszam zatem do podpisania** (niepodpisanie umowy w ciągu miesiąca od jej doręczenia spowoduje naliczenie i pobór opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości) **załączonej umowy dzierżawy i odesłania obu egzemplarzy na adres PGK. Sp. z o.o. w Międzyrzeczu ul. Reymonta 5., z których jeden Państwu zwrócimy po podpisaniu.**

Na zakończenie pragnę zwrócić uwagę Państwa na kilka istotnych kwestii.

- 1) Umowa w stosunku do poprzedniej zawiera wiele bardziej klarownych sformułowań, porządkując wzajemne obowiązki stron. Co ważne, dotychczas zmuszeni byliście Państwo płacić do Gminy samodzielnie podatek od nieruchomości od powierzchni użytkowej domku, teraz od 01.04.2017 r., w nowej sytuacji podatnikiem będzie PGK.
- 2) Czynsz – zgodnie z publiczną deklaracją utrzymujemy na dotychczasowym poziomie.
- 3) Czas trwania umowy – trzy lata, bowiem na taki też okres PGK Sp. z o.o. ma aktualnie prawo dysponować gruntem na OW. Ze wstępnych ustaleń wynika, że jeszcze w I półroczu tego roku Rada Miejska w Międzyrzeczu podejmie decyzję o wydłużeniu tego okresu do 10 lat.
- 4) Urządzenia wodociągowe na OW przejęło już Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., które stało się operatorem sieci i dostawcą wody na podstawie odrębnych umów z każdym dzierżawcą.
- 5) Koszty zużycia energii elektrycznej będą rozliczane na dotychczasowych zasadach, poczynione zostały jednak kroki by sieci energetyczne były w niedalekiej przyszłości przejęte przez profesjonalnego operatora – dystrybutora energii elektrycznej, który na własny koszt wymieni sieci wraz z oświetleniem ulicznym – zakładamy, że dokona się to w przyszłym roku.
- 6) W poprzednich latach czynsz nie uwzględniał kosztów wywozu nieczystości stałych, a przecież nie były to małe pieniądze, bo w ostatnich latach przekraczały kwotę 40 tys. zł rocznie. Oprócz odpadów o charakterze bytowym mamy również do czynienia z dużą ilością odpadów gabarytowych (tapczany, krzesła, kanapy, szafy itp.), które są notorycznie wyrzucane przez na tereny ogólnodostępne. W tej sytuacji koszt odbioru i wywozu odpadów komunalnych będzie pobierany wraz z czynszem.
- 7) Ankieta – chcielibyśmy jeszcze lepiej poznać Państwa opinie, preferencje i oczekiwania po to by zapewnić optymalny komfort korzystania z OW, dlatego prosimy o wypełnienie anonimowej ankiety i jej odesłanie wraz z umową.
- 8) Kontakt - na co dzień administracją OW Głębokie kierować będzie Pani Monika Grela, którą dobrze znacie Państwo z dotychczasowych obowiązków, które wykonywała na recepcji OW Głębokie.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji pod adresem [owglebokie@pgkmiedzyrzecz.pl](mailto:owglebokie@pgkmiedzyrzecz.pl) oraz [sekretariat@pgkmiedzyrzecz.pl](mailto:sekretariat@pgkmiedzyrzecz.pl), na stronie [www.pgkmiedzyrzecz.pl](http://www.pgkmiedzyrzecz.pl) będziemy zamieszczać informacje dotyczące przygotowania OW Głębokie do sezonu turystycznego oraz planów zagospodarowania, a także przyszłych inwestycji oraz zaproszenia do współpracy, jak również pilne komunikaty związane z bieżącym funkcjonowaniem OW Głębokie, kalendarz wydarzeń, zaproszenia na eventy. Zapraszamy do partnerskich kontaktów. Deklarujemy codzienną dbałość o OW Głębokie, osobistą kulturę pracowników oraz szacunek dla Państwa i Waszej własności!

Życząc radosnej wiosny, pozostaję z uszanowaniem i do zobaczenia na GŁĘBOKIEM, już wkrótce!

Międzyrzecz/Głębokie, dn. 27.03.2017 r.

/-/ Henryk Maciej Woźniak

Prezes Zarządu  
PGK Sp. z o.o.